

収納が多いだけじゃない、暮らし目線の間取り

建築確認番号：第R07SHC127269号

新築戸建

— 全1棟 —

相模原市南区東大沼3丁目

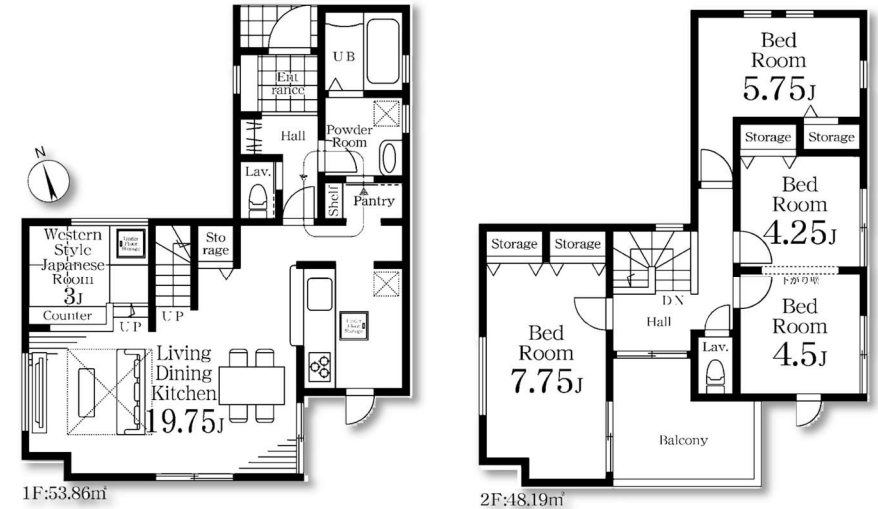
PRICE

4,990

 (税込) 万円

小田急線「相模大野」駅バス7分
「東通り」停歩約8分
横浜線「古淵」駅バス8分
「大沼中央」停歩約6分

暮らしやすさが設計された家



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。車2台は車種によるため、現地で実際にご確認下さい。

住宅性能表示制度 / 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において **6項目 最高等級**

※建設性能評価は建物完成後に取得する

TVモニター付きインターフォン 浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプードレッサー 基礎パッキン工法 玄関収納 浄水器付きキッチン

◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォシュレット
 ◇洗面化粧台 ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
 ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

長期優良住宅認定物件

BELS Building-Rising Energy-efficiency Labeling System

35年 最長 住宅保証システム

金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

地盤サポートシステム **20年保証**

- 大沼小学校 376m・・・徒歩約5分
- ライフ相模原若松店 787m・・・徒歩約10分
- ファミリーマート若松三丁目 657m・・・徒歩約9分
- 佐藤医院 558m・・・徒歩約7分
- 大野南中学校 1200m・・・徒歩約15分
- クリエイト相模原東大沼店 554m・・・徒歩約7分
- 若松郵便局 687m・・・徒歩約9分
- 大沼保育園 196m・・・徒歩約3分

一物件概要

■所在地 / 相模原市南区東大沼3-3772-443 ■土地面積 / 112.49㎡ (34.02坪) ■建物面積 / 102.05㎡ (30.87坪) ■構造 / 木造2階建
 ■土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■防火指定 / 準防火地域 ■地目 / 宅地
 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■築年月 / 2026年7月下旬予定 ■接道 / 北東側約4m公道に約9m接道 ■現況 / 建築中 ■引渡 / 相談
 ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■学区 : 大沼小学校・大野南中学校