

Livio Shinjuku The Residence

— オーナーチェンジ物件 —

リビオ新宿ザ・レジデンス

Room

303

1LDK+WIC

専有面積：37.38㎡

バルコニー：7.67㎡

アルコーブ：2.40㎡

Price

7,980 万円



丸ノ内線・大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分・丸ノ内線「西新宿」駅徒歩8分

月額賃料 210,000円

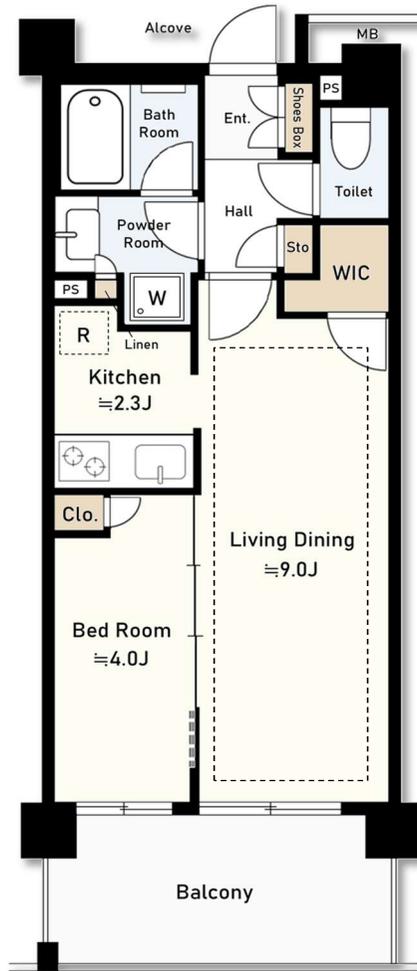
年間賃料 2,520,000円

表面利回り 3.15%

※利回りは、現行の賃料収入に基づき算出した年間賃料収入を購入価格で除して求めたもので、公租公課・共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。また、現行の賃料収入が将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

◎二重床・二重天井・複層ガラス

◎防砂備蓄倉庫 ◎TES床暖房



【所在・交通】

■住所／新宿区北新宿2丁目19-2 ■所在／新宿区北新宿二丁目219番地21

【土地】

■敷地面積／3401.73㎡ ■土地権利／所有権

■敷地権の割合／600682分の3738

■商業地域

【建物】

■構造・規模／鉄筋コンクリート造6階建3階部分

■専有面積（壁芯）／37.38㎡（11.30坪）※登記簿34.55㎡

■バルコニー面積／7.68㎡（約2.32坪） ■アルコーブ面積／2.40㎡（約0.72坪）

■総戸数／103戸 ■築年月／平成27年2月

■分譲会社／新日鉄興和不動産株式会社 ■施工会社／株式会社浅沼組東京本店

■設計会社／株式会社浅沼組東京本店

■管理形態／全部委託 ■管理方式／日勤 ■管理会社／株式会社日鉄コミュニティ

【管理費等の月額費用】

■管理費／8,480円 ■修繕積立金／3,360円

■防災備蓄積立金／180円 ■管理費等月額合計額／12,020円

【施設・設備】※空きの有無・金額等は、管理事務室にご確認ください。

■駐車場／有（平置・機械式） ■来客用駐車場／有 ■駐輪場／有 ■バイク置場／有

■エレベーター ■ペット足洗場

■設備／東京電力・都市ガス・本下水・公営水道・CATV・NTT東日本

【管理規約等】※詳細は、管理規約等でご確認ください。

■ペット／可（犬・猫合計2匹まで ※体長50cm以下・体重10kg以下）

【備考】

■洪水ハザードマップ浸水想定区域内

■現況／賃貸中 ■引渡日／即時

■告知事項有

ペット飼育可



※ペット飼育に関する細則有

現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。2025年10月23日時点の情報です。

【告知事項】

2020年4月 浴室にてボヤ。※死傷者はなし

〔広告掲載〕

全て不可

取引態様：専任媒介